



Vision & Associates

Luật sư . Đại diện Sở hữu trí tuệ . Tư vấn đầu tư & kinh doanh

Bản tin pháp lý

Tháng 05/2021

Nội dung

Các văn bản quan trọng	2
Các lĩnh vực khác:	7
Y tế	7
Văn hóa - Thể thao - Du lịch.....	7
Giao thông vận tải	7
Xây dựng - Bất động sản.....	7
Đất đai - Môi trường.....	8
Hành chính - Tư pháp.....	8
Văn bản khác	8
Địa chỉ liên hệ.....	10

Bản tin pháp lý này được phát hành cho khách hàng của chúng tôi và những người quan tâm. Các thông tin trong Bản tin này chỉ để tham khảo. Chúng tôi đề nghị Quý khách hàng và độc giả nên tham khảo ý kiến chuyên môn đối với các vấn đề cụ thể. Xin hãy liên hệ trực tiếp tới các văn phòng của chúng tôi hoặc những người có tên tại cuối Bản tin này.

Bản tin pháp lý này có trên trang Web của chúng tôi tại www.vision-associates.com

© 1999 – 2021 Vision & Associates. Bảo lưu mọi quyền.

Các văn bản quan trọng

1. Quy định mới về đánh giá mức độ nguy cơ trong phòng chống COVID-19

Ngày 31 tháng 05 năm 2021, Ban Chỉ đạo Quốc gia phòng, chống dịch COVID-19 ban hành Quyết định số 2686/QĐ-BCĐQG về “Quy định đánh giá mức độ nguy cơ và các biện pháp hành chính tương ứng trong phòng, chống dịch COVID-19” (“Quyết định 2686”).

Theo Quyết định 2686, có 04 mức "Nguy cơ rất cao", "Nguy cơ cao", "Nguy cơ", "Bình thường mới" cho từng địa bàn từ cấp xã đến cấp huyện và toàn quốc.

Đơn cử, những huyện chưa thuộc mức “Nguy cơ rất cao” nhưng được đánh giá là có mức “Nguy cơ cao” khi có một trong những yếu tố dịch tễ sau:

- (a) Có 30% số xã trở lên có nguy cơ cao nằm rải rác trên địa bàn huyện hoặc có 50% số xã trở lên ở mức độ nguy cơ hoặc có 1 xã có nguy cơ rất cao; hoặc
- (b) Có nguồn lây nhiễm khó kiểm soát và có nguy cơ lây lan nhanh trên 20% số xã; hoặc
- (c) Có khu công nghiệp, cơ sở sản xuất quan trọng (theo chỉ đạo của cấp trên) cần phải bảo vệ tuyệt đối an toàn, tiếp giáp với khu vực có nguồn lây nhiễm khó kiểm soát, khó truy vết.

Quyết định này có hiệu lực từ ngày 31/5/2021.

2. Đối tượng phải thực hiện đánh giá sơ bộ tác động môi trường

Ngày 21/5/2021, Chính phủ ban hành Nghị định số 54/2021/NĐ-CP quy định về đánh giá sơ bộ tác động môi trường.

Theo đó, đối tượng phải thực hiện đánh giá sơ bộ tác động môi trường bao gồm dự án đầu tư thuộc đối tượng phải lập báo cáo đánh giá tác động môi trường trong một trong các trường hợp sau đây:

- (a) Dự án đầu tư công (trừ các dự án đầu tư công khẩn cấp, dự án thuộc chương trình mục tiêu quốc gia, dự án thành phần thuộc dự án đã được cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư, nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư, nhiệm vụ quy hoạch);
- (b) Dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư (dự án PPP);
- (c) Dự án đầu tư thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư;
- (d) Dự án đầu tư thuộc diện cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư trừ trường hợp cấp giấy chứng nhận đăng ký đầu tư theo yêu cầu của nhà đầu tư.

Nghị định này có hiệu lực thi hành từ ngày 21/5/2021.

3. Quy chuẩn mới về an toàn cháy đối với nhà và công trình

Ngày 19/05/2021, Bộ Xây dựng ban hành Thông tư số 02/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 về QCVN 06:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về An toàn cháy cho nhà và công trình.

Theo đó, việc bố trí đường cho xe chữa cháy và bãi đỗ xe chữa cháy đối với nhà nhóm F1.3 có chiều cao phòng cháy, chữa cháy lớn hơn 15m phải bảo đảm tất cả những yêu cầu sau:

- (a) Phải có đường cho xe chữa cháy trong phạm vi di chuyển không quá 18m tính từ điểm cuối của đường đến lối vào tất cả các khoang đệm của thang máy chữa cháy hoặc của buồng thang bộ thoát nạn có bố trí họng chờ cấp nước DN 65 dành cho lực lượng chữa cháy chuyên nghiệp (của hệ thống ống khô).

[Pháp luật hiện hành quy định tính từ lối vào tất cả các khoang đệm của thang máy chữa cháy hoặc của buồng thang bộ thoát nạn có bố trí họng chờ cấp nước DN 65 dành cho lực lượng chữa cháy chuyên nghiệp (của hệ thống ống khô)].

- (b) Phải có bãi đỗ xe chữa cháy để tiếp cận đến ít nhất toàn bộ một mặt ngoài của mỗi khối nhà, bố trí ở khoảng không gần hơn 2m và không xa quá 10m tính từ tường mặt ngoài của nhà;
- (c) Thiết kế của bãi đỗ xe chữa cháy và đường cho xe chữa cháy phải đáp ứng những quy định về kích thước bãi đỗ xe chữa cháy.

Thông tư này có hiệu lực từ ngày 05/7/2021 và thay thế Thông tư số 01/2020/TT-BXD ngày 06/4/2020 của Bộ Xây dựng.

4. Điểm mới của Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng

Ngày 19/5/2021, Bộ Xây dựng có Thông tư số 01/2021/TT-BXD ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 01:2021/BXD về Quy hoạch xây dựng.

Theo đó, Quy chuẩn QCVN 01:2021/BXD có một số điểm mới như sau:

- (a) Mật độ xây dựng thuần: Là tỷ lệ diện tích chiếm đất của các công trình kiến trúc chính trên diện tích lô đất.

Trong đó, không bao gồm diện tích chiếm đất của các công trình ngoài trời như tiểu cảnh trang trí, bể bơi, bãi (sân) đỗ xe, sân thể thao, nhà bảo vệ, lối lên xuống, bộ phận thông gió tầng hầm có mái che và các công trình hạ tầng kỹ thuật khác).

(So với Quy chuẩn QCVN 01:2019/BXD hiện hành, Quy chuẩn QCVN 01:2021/BXD bổ sung "lối lên xuống, bộ phận thông gió tầng hầm có mái che" không tính vào diện tích chiếm đất của các công trình ngoài trời).

- (b) Chi giới xây dựng: Đường giới hạn cho phép xây dựng công trình chính trên thửa đất.

[Quy chuẩn QCVN 01:2019/BXD hiện hành quy định là đường ranh giới được xác định trên bản đồ quy hoạch và thực địa để phân định ranh giới giữa phần đất cho phép xây dựng công trình (phần nổi và phần ngầm) và phần đất lưu không].

Thông tư này có hiệu lực từ ngày 05/7/2021 và thay thế Thông tư số 22/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng.

5. Ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia mới về nhà chung cư

Ngày 19 tháng 5 năm 2021 Bộ Xây dựng ban hành Thông tư số 03/2021/TT-BXD về việc ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 04:2021/BXD về Nhà chung cư (“Thông tư 03/2021/TT-BXD”).

Theo đó, Thông tư 03/2021/TT-BXD thay đổi một số nội dung trong Quy chuẩn để áp dụng theo 02 Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia mới là QCVN 01:2021/BXD về Quy hoạch xây dựng và QCVN 06:2021/BXD về An toàn cháy cho nhà và công trình, đơn cử như sau:

- (a) Yêu cầu về hệ thống cấp nước, thoát nước sinh hoạt đảm bảo các yêu cầu về nhu cầu cấp, thoát nước được quy định trong QCVN 01:2021/BXD (Hiện áp dụng theo QCVN 01:2019/BXD).
- (b) Đường thoát nạn, lối thoát nạn và lối ra khẩn cấp trong nhà chung cư, nhà chung cư hỗn hợp phải tuân thủ quy định của QCVN 06:2021/BXD và QCVN 10:2014/BXD (Hiện áp dụng theo QCVN 06:2010/BXD).
- (c) Nhà chung cư, nhà chung cư hỗn hợp phải đảm bảo các quy định về an toàn cháy theo QCVN 06:2021/BXD (Hiện áp dụng theo QCVN 06:2010/BXD).

Thông tư này có hiệu lực thi hành từ 05/7/2021 và thay thế Thông tư số 21/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng.

6. Một số thay đổi trong Bảng mã loại hình xuất khẩu, nhập khẩu

Ngày 18/05/2021, Tổng cục Hải quan có Quyết định số 1357/QĐ-TCHQ ban hành Bảng mã loại hình xuất khẩu, nhập khẩu và hướng dẫn sử dụng.

Theo đó, Bảng mã loại hình xuất khẩu, nhập khẩu có một số thay đổi, đơn cử như:

- (a) Loại hình xuất khẩu gồm 16 mã loại hình, loại hình nhập khẩu gồm 24 mã loại hình.
(Hiện hành Công văn 2765/TCHQ-GSQL ngày 01/4/2015 của Tổng cục Hải quan quy định loại hình nhập khẩu gồm 22 mã loại hình).
- (b) Đối với bảng mã loại hình xuất khẩu:

- (i) Bổ sung thêm mã C12 (Hàng hóa từ kho ngoại quan xuất đi nước ngoài);
 - (ii) Bãi bỏ mã E56 (Xuất sản phẩm gia công giao hàng tại nội địa);
 - (iii) Sửa đổi nội dung hướng dẫn sử dụng của các mã B11, B12, B13, E52, E62, E82, G23, G61, C22 và H21.
- (c) Đối với bảng mã loại hình nhập khẩu:
- (i) Bổ sung thêm mã A43 (Nhập khẩu hàng hóa thuộc Chương trình ưu đãi thuế) và mã A44 (Tạm nhập hàng hóa bán tại cửa hàng miễn thuế);
 - (ii) Sửa đổi nội dung hướng dẫn sử dụng của các mã A11, A12, A31, A41, A42, E13, E15, E21, E41, G12, G13, G14, G51, C11, C21 và H11.

Quyết định này có hiệu lực từ ngày 01/6/2021 và thay thế Công văn số 2765/TCHQ-GSQL ngày 01/4/2015 của Tổng cục Hải quan.

7. Nội dung phương án sử dụng đất khi cổ phần hóa doanh nghiệp Nhà nước

Nội dung này được nêu tại Thông tư số 03/2021/TT-BTNMT ngày 12/5/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn nội dung chi tiết phương án sử dụng đất khi cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước; lập và phê duyệt phương án sử dụng đất đối với đơn vị sự nghiệp công lập thực hiện chuyển đổi thành công ty cổ phần (“Thông tư 03/2021/TT-BTNMT”), có hiệu lực từ ngày 28/6/2021.

Cụ thể, chi tiết phương án sử dụng đất khi cổ phần hoá doanh nghiệp nhà nước được hướng dẫn bao gồm các nội dung:

- (a) Tình hình hiện trạng quản lý, sử dụng đất của doanh nghiệp cổ phần hoá
Doanh nghiệp lập báo cáo hiện trạng tính đến thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp gửi cơ quan chủ quản phê duyệt bao gồm:
 - (i) Tổng diện tích, số lượng thửa đất đang quản lý, sử dụng tại từng xã, phường, thị trấn và tài sản gắn liền với từng thửa đất;
 - (ii) Hình thức, diện tích sử dụng đất theo từng hình thức; thời hạn sử dụng đất...
- (b) Đề xuất phương án sử dụng đất khi cổ phần hoá;
- (c) So sánh, đối chiếu phương án sử dụng đất khi cổ phần hoá với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng (nếu có), phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ về sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của công ty nông, lâm nghiệp đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt;

- (d) Đối với diện tích đất có thay đổi so với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng tại địa phương (nếu có) hoặc khác với mục đích sử dụng đất theo phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công: Thực hiện xử lý theo quy định tại Khoản 15 Điều 1 Nghị định 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020.

Ngoài ra, nội dung Phương án sử dụng đất của doanh nghiệp cổ phần hoá và Biểu tổng hợp nội dung phương án sử dụng đất thực hiện theo các Phụ lục I và II kèm theo Thông tư 03/2021/TT-BTNMT.

Các lĩnh vực khác:

Y tế

- Nghị quyết số 53/NQ-CP ngày 26/05/2021 của Chính phủ về thành lập Quỹ vắc-xin phòng Covid-19;
- Quyết định số 2666/QĐ-BYT ngày 29/05/2021 của Bộ Y tế hướng dẫn sử dụng ứng dụng khai báo y tế và phát hiện tiếp xúc gần phục vụ phòng, chống dịch bệnh Covid-19;
- Quyết định số 779/QĐ-TTg ngày 26/05/2021 của Thủ tướng Chính phủ về thành lập Quỹ vắc-xin phòng Covid-19;
- Thông tư số 07/2021/TT-BYT ngày 27/05/2021 của Bộ Y tế hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm y tế huyện, quận, thị xã, thành phố thuộc tỉnh, thành phố thuộc thành phố trực thuộc Trung ương.

Văn hóa - Thể thao - Du lịch

- Quyết định số 1662/QĐ-BVHTTDL ngày 25/05/2021 của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực Văn hóa thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch;
- Thông tư số 02/2021/TT-BVHTTDL ngày 13/5/2021 của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch bãi bỏ một số văn bản quy phạm pháp luật do Bộ trưởng Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch ban hành.

Giao thông vận tải

- Quyết định số 887/QĐ-BGTVT ngày 20/05/2021 của Bộ Giao thông vận tải ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện Quyết định số 221/QĐ-TTg sửa đổi, bổ sung Quyết định số 200/QĐ-TTg phê duyệt Kế hoạch hành động nâng cao năng lực cạnh tranh và phát triển dịch vụ logistics Việt Nam đến năm 2025;
- Thông tư số 38/2021/TT-BTC ngày 31/05/2021 của Bộ Tài chính bãi bỏ Thông tư số 21/2008/TT-BTC hướng dẫn về phương thức thu phí và mức thu phí, giá thuê sử dụng kết cấu hạ tầng đường sắt quốc gia.

Xây dựng - Bất động sản

- Quyết định số 16/2021/QĐ-UBND ngày 31/05/2021 quy định về an toàn phòng cháy chữa cháy đối với nhà ở riêng lẻ và nhà ở kết hợp kinh doanh, sản xuất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

- Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/04/2021 sửa đổi Nghị định số 100/2015/NĐ-CP về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;
- Quyết định số 06/2021/QĐ-UBND ngày 26/04/2021 của Ủy ban Nhân dân Thành phố Hà Nội ban hành Quy chế phối hợp về báo cáo, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn Thành phố Hà Nội.

Đất đai - Môi trường

- Nghị định số 55/2021/NĐ-CP ngày 24/05/2021 sửa đổi Nghị định số 155/2016/NĐ-CP quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực bảo vệ môi trường;
- Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/04/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Hành chính - Tư pháp

- Quyết định số 661/QĐ-BNV ngày 26/05/2021 của Bộ Nội vụ về Danh mục mã định danh điện tử các cơ quan, đơn vị thuộc và trực thuộc Bộ Nội vụ phục vụ kết nối, chia sẻ dữ liệu với các bộ, ngành, địa phương;
- Quyết định số 741/QĐ-TTg ngày 20/05/2021 của Thủ tướng Chính phủ về Danh mục bí mật nhà nước thuộc lĩnh vực xây dựng pháp luật, hỗ trợ tư pháp, hành chính tư pháp, bồi thường nhà nước, giải quyết tranh chấp đầu tư quốc tế.

Văn bản khác

- Nghị định số 53/2021/NĐ-CP ngày 21/05/2021 về Biểu thuế xuất khẩu ưu đãi, Biểu thuế nhập khẩu ưu đãi đặc biệt của Việt Nam để thực hiện Hiệp định Thương mại tự do giữa Việt Nam và Liên hiệp Vương quốc Anh và Bắc Ai-len giai đoạn 2021-2022;
- Quyết định số 736/QĐ-BTTTT ngày 31/05/2021 của Bộ Thông tin và Truyền thông về Danh mục yêu cầu cơ bản bảo đảm an toàn thông tin mạng cho thiết bị IoT tiêu dùng;
- Quyết định số 1584/QĐ-BGDĐT ngày 20/05/2021 công bố thủ tục hành chính được thay thế lĩnh vực thi, tuyển sinh thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Giáo dục và Đào tạo;
- Quyết định số 526/QĐ-LĐTBXH ngày 06/5/2021 của Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội, công bố thủ tục hành chính mới ban hành, sửa đổi, bổ sung lĩnh vực việc làm thuộc phạm vi chức năng quản lý Nhà nước của Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội;

- Thông tư số 36/2021/TT-BTC ngày 26/05/2021 của Bộ Tài chính hướng dẫn nội dung về đầu tư vốn Nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp quy định tại các Nghị định số 91/2015/NĐ-CP, số 32/2018/NĐ-CP, số 121/2020/NĐ-CP, và số 140/2020/NĐ-CP.

Địa chỉ liên hệ

Văn phòng tại Hà Nội

Phạm Nghiêm Xuân Bắc

Tổng Giám đốc

Lưu Tiến Ngọc

Phó Tổng Giám đốc

Lê Quỳnh Anh

Giám đốc Công ty Luật

Nguyễn Nguyệt Dzung

Giám đốc Văn phòng Sở hữu Trí tuệ

Phòng 308-310, Tầng 3, Tháp Hà Nội

49 Phố Hai Bà Trưng, Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 84-24-3934 0629 / 3826 4797 - Fax: 84-24-3934 0631

E-mail: vision@vision-associates.com

Văn phòng tại TP. HCM

Lưu Tiến Ngọc

Phó Tổng Giám đốc

Nguyễn Thị Vân

Giám đốc Văn phòng tại TP. HCM

Phòng 905, Tầng 9, CitiLight Tower

45 Đường Võ Thị Sáu, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: 84-28-3823 6495 - Fax: 84-28-3823 6496

E-mail: hcmvision@vision-associates.com

www.vision-associates.com